



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 27-09-2021

Afdeling 302 - Rønnehaven

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Mandag den 27. september 2021.

I mødet deltog 16 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Inspektøren blev valgt til referent.

Som stemmetællere valgtes Birte Jahn Andersen og Chila Westergaard

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af formanden.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,44%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 760,08.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om, at indsætte 3 robotplæneklippere til at tage sig af græsklipningen.

Det medfører ikke huslejestigning, da det tages fra afdelingens henlæggelser.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Fra flere lejere om, at flytte affaldsskur ved P-pladser ved nr. 18 om på den anden side af bøgehækken, så der kan etableres flere P-pladser der hvor skuret er i dag.

Forslaget blev trukket af Carsten Sørensen, se forklaring i forslag nr 3

Forslag 3: Fra flere lejere om, at etablere flere P-pladser i afdelingen. Eventuelt i eller ved svinget ved nr. 20 – 22 – eventuelt som skråparkering.

Der er også mulighed for flytning af fortovet ca. 2,2 – 2,5 meter ind, hvor der i dag er græsplæne fra svinget ved nr. 11 og til bøgehækken ved den store parkeringsplads ved nr. 13. Det vil forventeligt kunne give 11 P-pladser, hvis de laves som længde / parallelparkering.

Carsten Sørensen trak sit forslag, mod at administrationen undersøger hvad der er muligt angående parkering, og indkalder afdelingsbestyrelsen til møde, når der foreligger et overblik fra kommunen.

Forslag 4: Fra Chila Westergaard om at trappevask i opgange fremover udføres af et firma, og det betales via huslejen grundet manglende rengøring af trapper.

Forventet lejestigning pr. måned pr. lejer 155,- og beregnet ud fra 1 ugentlig trappevask inkl. aftørring af gelænder og fejning og vask af trappen

Chila Westergaard trak sit forslag.

Forslag 5: Fra Inger Kristensen om at omlægge det udvalgte græsareal ved Rønnehaven/Skovbakken nr. 20B til blomstereng/vild natur.

Den forventede økonomi er 8000 kr. inkl. moms.

24 stemmer for / 2 stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Birthe Jahn Andersen, Skovbakken 22A. 1. th, blev valgt til 2023.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Tanja Theodorsen, Skovbakken 20A. 1. th
 - 2. suppleant: Chila Westergaard, Skovbakken 28A. st. tv.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Der mangler færdiggørelse af murerarbejde i opgang ved nr. 11.
- b. Skål til vaskemiddel indkøbes, så det nuværende låg kan erstattes.
- c. Problemer med at vaskeri er for fugtigt og sæben ikke kan spules ud.
- d. Alle beplantninger eftergås for vildskud.
- e. Ved nr. 18 og 20 ønskes bed klippet ned i ca. 50 cm.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Glenn Lauridsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2021-09-28 06:55 (UTC)

NEM ID 

Glenn Overgaard Lauridsen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-953386160433

Dato: 2021-10-04 08:41 (UTC)

NEM ID 